

Local commercial , 250 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1315505** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Situé dans un quartier dynamique d'activités, à proximité de sortie d'autoroute a709 (sortie 31), à louer un local d'environ 250 m2 (dont 75 m2 de mezzanine) est idéal pour des activités artisanales, industrielles légères, de showroom ou de bureaux avec stockage.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 250 m2 (175 m2 au sol et 75 m2 mezzanine).
- Hauteur sous plafond sur stockage : 7 mètres.
- Porte sectionnelle à l'arrière (accès utilitaire) de 3 m de hauteur.
- Vitrine et enseigne visible depuis la route et en second de l'autoroute.
- Bureaux aménagés et espace showroom ou atelier.
- Restaurant des salles et coworking sur place.
- Accueil physique et sécurisé toute la journée.
- 109 places de parking disponibles.

Services du centre d'affaires inclus :

- Réception colis, salles de réunion, domiciliation possible, bureaux à la demande.
- Accès poids lourds, chariot élévateur sur site.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel : 2 450 € HT (hors charges et foncier).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5292,00 €.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

