

Bureaux / Locaux professionnels, 1056 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1315502** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A destination d'un groupe, d'un opérateur spécialisé ou d'un bailleur social qui souhaite développer un établissement au profit des seniors célibataire, des personnes souffrant d'un handicap ou une maison intergénérationnelle, etc, un bâtiment professionnel est parfaitement adaptée car il dispose déjà d'une configuration pour un usage professionnel et limite donc fortement les travaux et frais d'adaptation.

Sur un terrain clos au calme de 2 000 m2, à proximité immédiate du centre-ville, le local dispose de différentes salles, de 2 terrasses, d'un jardin et de 15 chambres dont 5 avec une terrasse privative avec 1 bureau et 1 appartement pour le personnel (capacité de 5 personnes). Les commerces sont accessibles à pied, 2 parkings gratuits à moins de 50 m et une architecture de qualité seront des atouts pour un projet.

Suggestion de travaux :

- Transformer les chambres en studios ou t1 avec l'aménagement d'une cuisine.
- Aménagement du jardin (terrain de boule, espace détente, piscine, etc).
- Aménagement des dépendances (exemple : salle de sport, espace détente ou espace de travail, atelier.

Points forts ;

- Le bâtiment est déjà équipé d'une cuisine professionnelle et d'une salle de restauration, permet d'envisager la mise en location au profit d'un professionnel de la restauration. Ce qui permettrait de générer des revenus mais surtout de disposer d'un service de restauration sur place. Certaines chambres peuvent être aménagées en bureaux ou cabinet médical. Et enfin, la salle polyvalente sera parfaite pour se réunir, recevoir des conférenciers ou organiser des activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 056 m²

Surface totale : 1 056 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.