

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m², Saint-Gaudens (31800)

Annonce C1315501 mise à jour le 13 janvier 2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un ensemble immobilier situé à 10 min des accès autoroutiers, Toulouse, Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes à 45 min.

Bureaux de 400 m² avec sanitaires. Entrepôts de 2000 m². Hauteur sous toiture de 4 et 6m. 4 portes de grande hauteur. 2 entrées avec portail coulissant. Terrain de 3800 m², gaz de ville, tout à l'égout.

Foncier de 11.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,28% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Informations sur la cession

Prix : 1 045 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.