

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1315501** mise à jour le **13 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un ensemble immobilier situé à 10 min des accès autoroutiers, Toulouse, Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes à 45 min.

Bureaux de 400 m2 avec sanitaires. Entrepôts de 2000 m2. Hauteur sous toiture de 4 et 6m. 4 portes de grande hauteur. 2 entrées avec portail coulissant. Terrain de 3800 m2, gaz de ville, tout à l'égout.

Foncier de 11.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,28% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **945 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**