

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Aulnay-sous-Bois (93600)

Annonce **C1315492** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : En plein cœur du centre du vieux pays d'Aulnay-sous-Bois, à vendre un appartement de 81 m2 aménagé en bureaux professionnels (activité médicale).

Situé au 4ième étage avec ascenseur, cet appartement propose une vaste entrée, 2 grandes pièces de 16 et 18 m2 prolongées d'une véranda de 21 m2, d'une salle d'eau toute neuve, de WC séparés et d'une cuisine ouverte aménagée. Climatisation réversible. Électricité aux normes.

Le local peut être réemployé en appartement ou en activité professionnelle de type médicale (kiné, infirmières, etc).

Un appartement aux normes PMR. Il est très lumineux présence d'une grande cave en sous-sol (12 m2).

- Charges de 450 € / trimestre.
- Taxe foncière de 1230 €.

Nombre de lots de la copropriété : 42, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **233 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

