

Bureaux / Locaux professionnels, 32 m2 dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1315487** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un bureau bénéficiant d'un emplacement stratégique et accessible ; à 2 minutes de la sortie de l'a709 tram, etc. parking gratuit sur place.

Un bureau prêt à travailler :

- Surface de 32 m2 avec lumière naturelle et plusieurs fenêtres, meublé ou non, selon les besoins (bureaux, chaises, rangements, etc).
- Idéal pour 2 à 4 postes de travail parfait pour PME, indépendants, professions libérales ou structure en développement.

Les atouts du centre d'affaires :

- Accueil physique du lundi au vendredi accès 24h/24 - 7j/7.
- Salles de réunion à la carte.
- Service de réception de colis et domiciliation.
- Espaces communs partagés : Cuisine, salle de pause, jardin.

Un vrai confort au quotidien :

- Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h du lundi au vendredi : Petit-déj, déjeuner, café et coworking informel.
- Ambiance conviviale et pro afterworks et événements club pour développer un réseau dans une atmosphère détendue.
- Sécurité et flexibilité : Site clos et sécurisé contrat flexible, possibilité de changer de bureau ou de superficie selon l'évolution fibre optique, climatisation, entretien inclus tarif HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 520,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 674 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

