

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, 200 m² près de Créon (33670)

Annonce C1315485 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

Créon (33670) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie, chocolaterie et glacier, avec un chiffre d'affaires moyen de 515 000 € sur les trois dernières années.

Situé dans une commune en pleine croissance, à seulement 40 minutes de Bordeaux dans le secteur de Créon.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidélisée depuis plus de 30 ans.

Le cadre de vie pittoresque, niché au cœur des vignobles, attire non seulement de nombreux habitants mais aussi un flux constant de touristes, garantissant une clientèle dynamique tout au long de l'année.

C'est bien plus qu'une simple boulangerie.

Une activité diversifiée et rentable : En plus du pain et des pâtisseries, elle propose des chocolats et des glaces, des produits à valeur ajoutée qui attirent une clientèle variée.

Matériel de qualité : Reprise d'une activité avec des équipements performants, récents et bien entretenus, permettant de démarrer sans investissements majeurs.

Une équipe expérimentée en place : Une équipe de professionnels qualifiés : Un boulanger, un chef pâtissier et une vendeuse.

Leur expertise assure la continuité et la qualité de la production dès le premier jour.

créant des produits de qualité tout en bénéficiant de la douceur de vivre de l'entre-deux-mers.

Loyer : 2 500 € (possibilité d'acheter et les murs commerciaux et l'immeuble d'habitation attenant pour 450 000 €).

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	515 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Ce fonds de commerce est l'opportunité idéale pour un entrepreneur passionné, un couple de repreneurs désireux de s'investir, ou même un investisseur cherchant une affaire stable et rentable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.