

Ensemble immobilier de 400 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1315480** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre ensemble immobilier complet de plus de 400 m2 répartis sur 4 niveaux, offrant des perspectives multiples : Un immeuble de rapport à bon potentiel locatif :

- Local commercial loué.
- Un T2 en rdc (à rafraîchir) avec un loyer potentiel entre 350 € et 400 €/ mois.
- Un T2 en r+1 de 45 m2 loué 350 €/ mois.
- Un t4 en R+2 de 100 m2 loué 650 €/ mois.

Nb : Les loyers actuels sont bien en dessous des prix du marché local, offrant un potentiel de rendement locatif significatif une fois les baux ajustés ou les biens reloués.

L'ensemble, murs commerciaux et logement, pour 450 000 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.