

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1315475 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A louer local commercial avec une vitrine sur rue, d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup> environ comprenant 23 m<sup>2</sup> de surface de vente, avec 17 m<sup>2</sup> de réserve attenante, et deux autres réserves de 12,5 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>.

Emplacement pratique avec une configuration optimisée.

Restauration avec extraction non autorisée.

Loyer mensuel : 1 400 € HT.

Charges mensuelles : 65 €.

Impôt foncier à la charge du preneur : 400 € HT/ an.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**