Ensemble immobilier de 400 m2 au centre de Chevreuse

Annonce **C1315474** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Chevreuse (78460) : A vendre ensemble immobilier situé au centre de Chevreuse, composé de 2 lots édifiés sur une parcelle totale de 554 m², orientée est-ouest.

- Lot 1 : 3 appartements habitables :

T1 : 25 m2 hab/ T2 : 43 m2 hab/ T3 : 50 m2 hab.

Trois appartements au premier niveau :

T1 : Entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, chambre/ séjour.

T2 : Palier, salle d'eau, placard, chambre, séjour, cuisine, WC.

T3 : Terrasse, cuisine, salon, placards, deux chambres, salle d'eau-WC au rez-de-chaussée : Pièce débarras.

- Dans la cour : Murs d'une maison.

Lot 2 : bâtisse à réhabiliter de 65 m2 au sol, R+1 = 9 m au faîtage, possibilité de faire 2 maisons/ lofts.

En façade sur rue, au rez-de-chaussée : A gauche en entrant : Un bureau, toilettes WC et évier.

À droite en entrant : Bureaux.

Plans architecte disponibles - rehaussement possible des appartements ainsi que de la bâtisse + stationnements.

Beau potentiel.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**795 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**751 276 €**
Montant honoraires :	**5.8 %**

Localisation

Localisation : **Chevreuse (78460), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chevreuse : **5 860 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1315474/17.jpg