

## Hôtel restaurant 4\*, Nîmes (30000)

Annonce C1315460 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un mas ancien de caractère, d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé dans le sud de la France.

L'établissement regroupe activités de restauration, hôtellerie et événementiel, avec des prestations de grand standing.

Idéalement situé, ce domaine comprend actuellement deux restaurants établis et un hôtel 4 étoiles, le tout harmonieusement intégré au sein d'un parc paysager de presque 8 000 m<sup>2</sup>.

Ce bien offre un potentiel de développement considérable, avec la possibilité d'aménager des bâtiments ou locaux annexes qui permettraient de renforcer significativement les performances opérationnelles et la rentabilité globale de l'affaire.

La vente également d'un fonds de commerce d'un restaurant méditerranéen indépendant, à proximité, de 400 m<sup>2</sup>, vient compléter cette offre.

L'ensemble peut être cédé en parts sociales.

Chiffre d'affaires total : 3 880 000 €.

Surface bâtie totale : 1 600 m<sup>2</sup>.

Surface foncière totale : 8 200 m<sup>2</sup>.

Prix de vente total des murs et des fonds de commerce : 4 558 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
3 880 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 609 600 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**