

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1315457** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Emplacement N°1 dans un immeuble haussmannien de grand standing, un espace de 153 m2 entièrement rénové offre un cadre rare et prestigieux, au cœur du centre historique de Nîmes.

Actuellement aménagé en bureaux haut de gamme, le bien offre une belle modularité et peut parfaitement être transformé en appartement de luxe, pour résidence principale, pied-à-terre de charme ou investissement patrimonial. Les volumes généreux, les finitions soignées, l'élégance du bâti ancien et la belle localisation en font une opportunité. Il y a un espace d'accueil lumineux avec zone d'attente, trois vastes bureaux dont un pouvant servir de salle de réunion, une kitchenette ouvrant sur un petit patio, ainsi qu'un espace sanitaire avec douche. Le tout baigné de lumière, climatisé, et prêt à accueillir une activité professionnelle ou une réhabilitation résidentielle.

Le bien s'adresse aussi bien à des professions libérales qu'à un acquéreur en quête d'un bien rare et transformable, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nîmes.

L'adresse, la qualité des prestations et le potentiel de transformation font de ce bien un véritable écrin urbain, au croisement du patrimoine et de la modernité.

Prix de vente de 445 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **445 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.