

## Brasserie, Epicerie avec terrasse près de Bordeaux dans un quartier commercial (33000)

Annonce **C1315452** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre établissement situé en périphérie de Bordeaux, dans un quartier commercial propice à de nombreux projets.

Actuellement, il s'agit d'une brasserie/ épicerie dotée d'une terrasse à l'avant.

Une terrasse couverte est également disponible pour la mi-saison.

L'espace épicerie a su attirer une clientèle locale, avec un grand succès dans les ventes à emporter grâce à une formule originale.

rôtisserie authentique, plateau repas, livraison.

Cet établissement peut entièrement convenir à un restaurateur ou un traiteur souhaitant développer une activité de restauration tout en conservant son occupation principale.

Il peut également être transformé en bar à bières ou à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **720 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**