

Résidence de tourisme, 600 m2, Auray (56400)

Annonce **C1315448** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Propriété de caractère, en pierre du pays (granit) et couverture ardoise naturelle, base de 1580, ayant fait l'objet d'une réhabilitation intégrale en 2006, soignée et respectueuse, mêlant authenticité et confort moderne, en parfait état général.

La surface habitable d'environ 600 m2 se répartie en 10 logements meublés, confortables et bien équipés, avec plancher chauffant (en grande partie) alimenté par PAC, VMC, assainissements autonomes indépendants, terrasses privatives, menuiseries mixtes alu / bois, à l'intérieur un plaisant mélange de pierre apparente et décoration moderne confère à chaque logement une ambiance chaleureuse.

Les logements sont répartis dans une longère principale et d'autres bâtiments réhabilités (ancienne forge, grange et boulangerie avec four à pain).

Un dernier bâtiment complète l'ensemble immobilier : Un loft de 55 m2 avec 2 terrasses. Il est modulable et peut servir de salle de réception / salle commune.

Le domaine inclut également :

- Un espace bien-être avec un SPA et un sauna.
- Une piscine, chauffée et sécurisée, avec une grande terrasse.
- Des installations équestres : écurie avec boxes spacieux, sellerie, aire de pansage, carrière sablée, prairies boisées et clôturées de lisses en bois.
- Un grand parking.
- Une aire de jeux pour enfants.

Noté 4,7 sur 139 avis Google.

Régulièrement entretenue et améliorée, la propriété se trouve en parfait état, l'activité est à reprendre clé en main. Le plu est en cours de révision et permettrait d'imaginer des développements supplémentaires.

Projets envisageables :

- Reprise du domaine exploitable immédiatement et poursuite du développement.
- Extension bâtementaire.
- Projet équestre.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 600 000 €**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

