Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 40 chambres avec spa et salle de séminaire dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1315416** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre établissement hôtelier haut de gamme, exploité dans un ancien manoir bourgeois entièrement rénové.

Localisation stratégique à proximité des grands axes, dans un environnement calme et verdoyant.

Exploitation saine, équipe en place.

Hôtel 3* de 40 chambres spacieuses**, dont 2 accessibles PMR et plusieurs chambres familiales.

Restaurant de 40 couverts, 5 salons de réception privatisables, terrasse extérieure.

Parking sécurisé de 50 places, dont 4 équipées de bornes de recharge électrique.

Appartement de fonction de plus de 200 m2, avec possibilité d'aménager 10 à 15 chambres supplémentaires.

Plus de 6 M€ investis depuis 2009 : Rénovation complète (toiture, équipements, cuisine professionnelle), mise aux normes ERP/ PMR.

Aucun investissement majeur à prévoir à court terme grâce à un entretien régulier.

Personnel stable et expérimenté (10 salariés).

Accompagnement possible par les dirigeants actuels.

Chiffres clés – Exercice 2024 :

Chiffre d'affaires net : 1 907 000 €.

EBE : 166 798 €.

Résultat net : 123 000 €0

Clientèle mixte : Affaires, tourisme, séminaires.

Potentiel de croissance : Extension possible à 55 chambres, création d'un espace bien-être ou spa, développement du segment séminaires et événements, montée en gamme envisageable (4?).

Prix de cession :

Parts sociales :

Prix net vendeur : 1 800 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,4 % TTC (151 200 € TTC).

Prix HAI : 1 951 200 €.

Murs :

Prix net vendeur : 7 000 000 €.

Honoraires à la charge de l’acquéreur : 4,8 % TTC (336 000 € TTC).

Prix HAI : 7 336 000 €.

Ensemble murs + fonds :

Prix HAI global : 9 287 200 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 907 000 €
EBE en 2024	167 000 €
Nb pers. en 2024	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 951 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.