

Local commercial de 240 m², Guilherand-Granges au cœur d'un quartier commerçant recherché (07500)

Annonce C1315393 postée le 18/juin/2025

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A vendre ensemble immobilier complet à usage mixte dans un petit immeuble, emplacement à bon passage au cœur d'un quartier commerçant recherché, à deux pas de la mairie, des écoles et des services médicaux.

Un bien immobilier complet comprenant : Un local commercial de 100 m², actuellement exploité en pizzeria traditionnelle au feu de bois.

Un appartement lumineux de 100 m² avec une terrasse de 20 m², combles aménagés en chambre et bureau, cave et garage privatifs.

Possibilité de conserver l'exploitant actuel ou de relouer avec un bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **278 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.