Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec salle de séminaire près de Caen (14000)

Annonce **C1315375** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre hôtel bureau comprenant environ 40 chambres, avec espaces de bureaux, situé dans un environnement privilégié, à proximité des axes stratégiques et des commodités.

Emplacement : Secteur calme et attractif, idéal pour une clientèle touristique ou d'affaires.

Capacité : 40 chambres à rafraîchir/ remettre au goût du jour.

Annexes : Potentiel de transformation (coworking, salles de réunion, etc.).

Bon potentiel pour investisseur, groupe hôtelier ou exploitant indépendant souhaitant développer un concept hôtelier.

Prix de vente : 1 628 256 € FAI.

Murs à vendre également.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **40**

Loyer mensuel : 9 375 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
795 000 €	€	
€	€	
107 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 628 256 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.