

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse en Gironde (33)

Annonce C1315349 postée le 18/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant routier ouvrier avec une bonne renommée, avec bar et tabac. Situation stratégique au cœur d'une zone économique très active. Excellente visibilité. A proximité immédiate des grands axes de circulation. Parking gratuit et facile d'accès.

Établissement de caractère qui attire une clientèle fidèle et régulière.

Capacité de 120 couverts / jour. Grande terrasse extérieure.

Équipe autonome en place, permettant une gestion sereine et une qualité de vie préservée (2 jours de fermeture hebdomadaire).

Présence du dirigeant uniquement en soirée.

Outil de travail en parfait état, aucun investissement à prévoir.

- Chiffre d'affaires : 965 000 Euros.

- EBE : 225 000 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 470 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 80 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 947 000 € |
| EBC en 2024      | 225 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 9         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 185 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **415 000 €**

## Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**