

## Bureaux de 294 m<sup>2</sup> dans un quartier animé,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1315320 postée le 18/juin/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureaux 294.38 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Une partie de 129 m<sup>2</sup> composée : d'un accueil, 2 bureaux, une salle de réunion, sanitaire, kitchenette.
- Une deuxième partie de 164 m<sup>2</sup> composée : d'un open space, de sanitaire et kitchenette.

Le plateau est équipé de plinthe périphériques, chauffage réversible neuf, pièce technique avec baie de brassage, brassée.

Idéalement placé en entrée de ville, dans un immeuble rt 2012, normes PMR, avec ascenseur. 6 emplacements de parking en sous-sol avec location en amodiation.

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 294 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 589 600 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 485 €

Montant honoraires : 39 %

### Localisation

---

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---



