

## Commerce agroalimentaire - vente directe et sur les marchés, Chavagnes-en-Paillers (85250)

Annonce **C1315305** postée le **18/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Chavagnes-en-Paillers (85250) : Pour les passionnés de produits du terroir, à vendre un fonds de commerce de ferme - laboratoire - vente sur les marchés - boutique situé à 30 min de La-Roche-sur-Yon, avec la transformation-découpe de canards gras (foie gras, magret, pâtés, rillettes, etc) et un atelier sur place permettent d'allier authenticité et qualité.

Une présence sur site et une forte activité sur les marchés (Sables d'Olonne, La Roche-sur-Yon, Vertou, etc) renforcent la visibilité, les débouchés et assurent un chiffre d'affaires régulier tout au long de l'année.

Le personnel en place, l'accompagnement du dirigeant sortant permettront une continuité immédiate de l'activité et la poursuite de la notoriété déjà établie, avec une clientèle fidèle.

CA HT > 1 050 000 € (ex clos 31/12/2024).

- Loyer du site principal : 1 000 € par mois (nouveau bail commercial).
- Droits de place : 9 000 € (ex clos 31/12/2024).

Potentiel de développement : Agrandissement des circuits de distribution (site internet), événementielle autour du terroir, ateliers pédagogiques.

Idéal pour un repreneur : Souhaitant s'investir dans une entreprise à dimension humaine et familiale avec un apport personnel de 75 000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chavagnes-en-Paillers (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chavagnes-en-Paillers : **3 427 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1315305/53.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1315305/53.jpg)

