

Immeuble, Restaurant 140 couverts dans une zone touristique,, Saint-Paul (97460)

Annonce **C1315292** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

La Réunion (97) : A vendre un immeuble avec un restaurant situé en angle de rues, sur un emplacement N°1 et le front de mer, en plein centre-ville de Saint-Paul (97460), sur la côte ouest de l'île, entouré de tous les services administratifs, les commerces et les services de la ville.

Une affaire dynamique tenue par le même propriétaire depuis plus de 30 ans.

Le fonds de commerce est situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de 800 m2 répartis sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : Le restaurant de 350 m2 avec 2 salles de 140 places assises, salle de vente sur place et à emporter, stockage, cuisine fonctionnelle et professionnelle et sanitaires aux normes.
- 1r étage de 350 m2 : Bureaux, stockage, plusieurs laboratoires de préparation aux normes, dédiées aux différents type de produits proposés en boutique.
- Un logement t3 de fonction.
- 2ème étage : Espace d'habitation de 110 m2 avec un grand rooftop de 250 m2 donnant vue sur mer, possibilité de créer un bâtiment en cas de besoin.

Affaire très dynamique.

Loyer actuel de 5000 €.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 350 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

