Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1315286** postée le **18/juin/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre murs et fonds d'un restaurant situé au cœur d'une station de ski renommée (1 850 m) des Hautes-Alpes, avec licence IV.

Superficie total du restaurant : 125 m2 dont : Salle de restaurant 69 m2, cuisine 27 m2, bar et office, toilettes/ vestiaires + terrasse en pleine propriété de 166 m2 offrant la possibilité de 120 places assises, exposition sud-ouest avec vue sur montagnes, station et pistes de ski.

Ouverture environ 6 mois.

Fermé l'été.

CA 2024 : 274 000 €.

EBER : 70 000 €.

Prix de cession des murs et du fonds hors honoraires d'agence : 440 000 € + 5 % HT hon.

Iccomm à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession honoraires d'agence inclus : 466 400 €.

Ventilation (fonds de commerce 130 000 €/ murs 310 000 €) + honoraires ICCOM 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité également d'acquérir deux appartements, un T3 et un T1 (superficie totale 74 m2) exposition sur front de neige, au coeur de la station, au prix « net vendeur » de 280 000 € + hon Iccomm 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession de ces 2 appartements : 296 800 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 €
EBE en 2024	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.