

## Coffee shop de 24 m2 au coeur d'Annecy

Annonce **C1315277** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre coffee shop situé au cœur d'Annecy, aux portes de la vieille ville et à quelques pas du lac.

Emplacement n°1 dans Annecy, avec un petit loyer de 600 € HT.

Possibilité de réaliser aussi bien du sucré, que du salé, du café et des Mocktails.

Cet établissement attend des repreneurs dynamiques et inventifs.

Le chiffre d'affaires 2024 dépassait les 160 000 €.

**Surface commerciale** : 24 m²

**Surface totale** : 24 m²

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 160 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**