

Restaurant 20 couverts sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce C1315265 postée le 18/juin/2025

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro, dans un quartier dynamique et sur un axe passant.

Un charmant restaurant de 110 m² clé en main, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle joliment décorée de plus de vingt couverts.
- Une cuisine ouverte de plus de 20 m² équipée de très bon matériel.
- Hotte à charbon sortie en façade.

Au sous-sol :

- Un grand espace labo de préparation d'environ 30 m².
- Chambre froide.
- Grande réserve saine de 22 m².
- A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine de plus de 7m, ainsi qu'un second accès sur la rue parallèle idéal pour la livraison.

Loyer : 3650 € HT.

Idéal pour coffee shop, pizzeria, crêperie, toute restauration rapide ne nécessitant pas un gros système d'extraction.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.