

## Restaurant ouvrier avec parking sur un axe passant,, Domfront en Poirarie (61700)

Annonce **C1315264** mise à jour le **28 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Orne - Domfront en Poirarie (61700) : Sur un axe passager, en entrée de ville, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant ouvrier. Grand parking privé.

Belle salle de restaurant avec murs en pierres apparentes d'une capacité de 70 couverts avec salle de bar de 18 places, véranda de 15 couverts et logement T3 à l'étage.

Chiffre d'affaires HT d'environ 263 000 € par an.

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Parking.
- Axe passager.
- Belle salle.
- Chiffre d'affaires élevé.

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poirarie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poirarie : **4 250 ( sos villages )**

### Photos

---

