Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente au détail de cigarettes, vapotage, loto, presse, papeterie, jouets, cadeaux dans le centre ville, proche de Decazeville (12300)

Annonce **C1315262** mise à jour le **16 février 2026**

Description de l'activité

Aveyron, proche de Decazeville (12300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de tabac, loto, presse climatisé est situé à proximité d'une place du marché, au cœur de la ville.

Belle affaire saine pour un couple, à développer, tenu durant trente sept ans.

Fermeture durant six semaines par an,.

Un local commercial de 100 m2 plus un appartement de fonction de 60 m2 avec un sous-sol et local avec WC de 25 m2, qui peut servir de cave et d'entrepôt pour les marchandises.

Le prix total est en rapport avec le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Places de parking.
- Clientèle habituée et fidèle.
- Plusieurs possibilités de développement (amigo avec FDJ, vapotage, café à emporter, photo identité, vente de CBD, etc).
- Le bail comprendra un local d'habitation défini précédemment en local annexe formant un tout indivisible avec le local principal. L'ensemble restant soumis à la législation sur les beaux commerciaux. Il sera convenu que ce local d'habitation ne pourra être occupé que par le repreneur ou sa famille. Le local ne pourra pas servir aux activités commerciales.

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
118 000 € (HT)	96 000 € (HT)	100 000 € (HT)
62 000 € (HT)	47 000 € (HT)	50 000 € (HT)
62 000 € (HT)	47 000 € (HT)	50 000 € (HT)
48 000 € (HT)	36 000 € (HT)	38 000 € (HT)
48 000 € (HT)	36 000 € (HT)	38 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**115 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Un couple avec ou sans enfant, expérimenté serait un plus. - Le repreneur devra présenter une attestation de financement délivrer par courtier justifiant les possibilités de l'acquéreur pour acheter le fonds et régler l'achat par un prêt qui précisera le montant de l'acompte et du stock qui lui se fera au comptant lors du règlement chez le notaire et ne sera évaluer qu'après comptage et estimation par un spécialiste.

Localisation

Localisation : **à proximité de Decazeville (12300), Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

