

## Commerce alimentaire dans le Tarn,, Albi (81000)

Annonce C1315246 postée le 17/juin/2025

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement activité, à vendre un magasin sous enseigne franchisée situé dans la ville d'Albi (50000 habitants, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO).

Description du projet :

- Surface de vente de 155 m<sup>2</sup> et réserve de 20 m<sup>2</sup>.
- Produits locaux.
- Rayon traditionnel fromages à la coupe / charcuterie (5% CA).
- Rôtisserie.
- Livraisons à domicile.
- Le magasin dispose de 8 places de parking dédiées (en partage avec la boulangerie et le bureau de tabacs).

Gestion commerciale : 1 temps plein + 1 temps partiel.

NB : Magasin refait en 2021 (nouveau concept de la franchise) ; pas de travaux à prévoir.

Heures d'ouverture:

- Du lundi au samedi : 8h-13h/16h-19h30.
- Le dimanche : 9h-13h/16h-19h.

Informations sur le projet :

- Prix de cession du fonds de commerce : 88 k€.
- Apport personnel : 40 k€.

- Type de contrat : Franchise.

- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 127 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
  
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet à un commerçant d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 175 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 890 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024

301 000 €

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

## Photos

---

