Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Sandwicherie / Snack - Bourgogne, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1315245** mise à jour le **16 novembre 2026**

Description de l'activité

Saône-et-Loire (71) : A céder un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, en plein centre-ville, dans un local d'angle avec 6 m de vitrine.

Possibilité d'acquérir les murs à part, avec un appartement à l'étage.

LE COMMERCE :

- Boucherie de centre-ville, reprise par l'exploitant actuel en 2022.
- Local commercial de 70 m² en rez-de-chaussée et 130 m² de caves.
- Ouverture du mardi au samedi, de 8h30 à 18h30 en continu.
- Clientèle fidèle d'habitués, complétée par des commandes ponctuelles de professionnels et de collectivités locales.

LE MATÉRIEL :

- Laboratoire équipé : table de découpe, hachoir, poussoir, vitrine réfrigérée, scelleuse à barquettes, caisse automatique, rayonnages.
- Liste détaillée du matériel communiquée sur demande.

LES CHIFFRES (exercices clos au 30 septembre, HT) : - 2024-2025 : CA 150 745 €, EBE 10 651 €, résultat net 385 €
- 2023-2024 : CA 175 822 €, EBE 6 586 €, résultat net -1 659 €
Ces résultats sont réalisés par l'exploitant seul, sans aucun salarié, avec une rémunération de gérant volontairement réduite.

POURQUOI LE CHIFFRE D'AFFAIRES PEUT PROGRESSER : - L'activité traiteur a été arrêtée volontairement pour se concentrer sur la boucherie et la charcuterie : elle est à relancer, et le bail l'autorise (traiteur et plats cuisinés).
- Bail évolutif : le propriétaire des murs est prêt à faire évoluer la destination du bail selon le projet du repreneur, par exemple pour ajouter un coin restauration, snacking ou dégustation sur place.
- Aucune démarche commerciale n'est faite aujourd'hui : pas de prospection auprès des professionnels, des collectivités ou des entreprises du secteur.

L'exploitant mène en parallèle une autre activité professionnelle, et la boucherie tourne sans développement.
- Entre fin 2022 et mai 2025, d'importants travaux routiers ont perturbé l'accès au centre-ville (déviations répétées, rues fermées, pont coupé pendant près de neuf mois).

Le chiffre d'affaires a nettement baissé sur cette période et n'a pas encore retrouvé son niveau d'avant travaux.

Les travaux sont aujourd'hui terminés et l'accès au centre-ville est rétabli.

Un repreneur présent à plein temps, qui relance le traiteur et va chercher la clientèle, dispose donc d'une vraie marge de progression.

LES MURS (EN OPTION) :
- Possibilité d'acheter les murs séparément : le local commercial, les caves et, à l'étage, un appartement de 103 m² habitables (actuellement loué), avec un deuxième étage et des greniers aménageables, un garage et une cour.

Cession du fonds de commerce seul, murs en option.

Bilans, bail et photos communiqués aux candidats.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Seule boucherie de la commune, en plein centre-ville, au milieu des autres commerces.
- Local d'angle bien visible, 6 m de vitrine, stationnement à proximité.
- Laboratoire équipé, prêt à fonctionner dès la reprise.
- Bail commercial 3-6-9 en cours jusqu'en 2031, loyer modéré de 700 € HT par mois.
- Bail ouvert à d'autres projets : Propriétaire prêt à adapter la destination (coin restauration, snacking, dégustation sur place, etc).
- Fort potentiel de développement : Traiteur à relancer, démarchage des professionnels et collectivités jamais exploité.
- Travaux routiers terminés depuis mai 2025 : accès au centre-ville rétabli.
- Murs disponibles à la vente en option, avec appartement de 103 m² et greniers aménageables.
- Prix de cession accessible, idéal pour une première installation.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
176 000 € (HT)	151 000 € (HT)	
75 000 € (HT)	63 000 € (HT)	
7 000 € (HT)	11 000 € (HT)	
-10 000 € (HT)	1 000 € (HT)	
-2 000 € (HT)	0 € (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**15 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Les murs appartiennent à une société immobilière et peuvent être vendus séparément du fonds, si le repreneur le souhaite. L'immeuble comprend : - au rez-de-chaussée, le local commercial de 70 m² (boutique et pièces annexes) ; - en sous-sol, 130 m² de caves ; - au premier étage, un appartement de 103 m² habitables : cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC, chauffage individuel au gaz. Il est actuellement loué (bail d'habitation en cours, loyer de 520 € par mois hors charges) ; - au deuxième étage, deux pièces et deux greniers aménageables ; - un garage et une cour. Prix des murs communiqué sur demande.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	- Boucher ou boucher-charcutier souhaitant s'installer à son compte, seul ou en couple - Profil commerçant et motivé, prêt à relancer le traiteur et à reconquérir la clientèle du centre-ville. - Idéal pour une première installation ou une reconversion (formation en boucherie souhaitée) : investissement limité. - Également ouvert à un projet mixte boucherie-restauration ou snacking : le bail peut être adapté en accord avec le propriétaire.

Localisation

Localisation : **Centre Est en Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.