

Hôtel franchisé 3* dans une zone commerciale en périphérie de Caen (14000)

Annonce C1315238 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un hôtel 3 étoiles sous franchise représente une opportunité pour un investisseur ou un exploitant.

Concurrence locale sur l'agglomération, indépendante et en franchise

Avec ses 60 chambres, il bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité du périphérique.

L'établissement se trouve au cœur d'une zone d'activité économique et commerciale florissante. Les clients auront accès à une large gamme de services (restaurants, grandes surfaces, loisirs et industries).

Dès l'entrée, les visiteurs sont accueillis dans un espace chaleureux qui dessert le bar, l'espace petit-déjeuner et une salle de réunion.

Établissement de passage pour les touristes ou des professionnels.

Bien que l'hôtel ne propose pas de restauration à ce jour, l'équipement nécessaire est toujours en place, et de nombreux restaurants sont situés à proximité immédiate.

L'équipe actuelle est composée de 10 salariés, dont 1 directeur, et fait appel à des prestataires pour les services de lingerie. Le propriétaire actuel n'est pas impliqué dans l'exploitation quotidienne, ce qui garantit une transition fluide pour le futur acquéreur.

Ouvert toute l'année.

Un appartement de fonction situé à l'arrière de l'hôtel offre un logement confortable pour un directeur ou un gestionnaire sur place.

Travaux de rafraîchissements à prévoir.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Réserve foncière.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	774 000 €
Res. net en 2024	95 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **4 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.