

Local commercial de 42 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1315226** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Boucau (64340) : Local neuf peut convenir à une activité commerciale ou de bureau.

Surface totale d'environ 42 m2.

Pas de vitrine.

Parking à proximité.

Situé aux portes de Bayonne, dans un secteur en pleine rénovation et en développement.

Clientèle jeune.

Bail neuf 3/6/9, sauf nuisances et alimentaire.

Loyer annuel : 9 600 € HT/ HC, soit 800 € HT/ HC par mois.

Charges : 50 € par mois.

Assujetti à la TVA.

Taxe foncière : 50 % à la charge du bailleur, 50 % à la charge du locataire.

Droit d'entrée : 10 000 € FAI, moins remise 2025 de 1 000 € HT.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 000 €**

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.