

## Restaurant avec terrasse, Tarnos (40220)

Annonce C1315225 postée le 17/juin/2025

### Description de l'activité

---

Tarnos (40220) : A vendre fonds de commerce pour raison de santé.

Surface totale d'environ 58 m<sup>2</sup>, plus une réserve en mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup> (hauteur 1,40 m), ainsi qu'une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Beau local en bon état.

1 salarié 39h.

Loyer annuel : 10 528 € HT/ HC, soit 877 € HT/ HC par mois.

Charges : 226 € par mois.

Taxe foncière : 580 € par an.

Assujetti à TVA.

Prix de cession : 174 400 € FAI, moins remise 2025 de 1 000 €.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 877 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **124 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**