Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Tarnos (40220)

Annonce **C1315225** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Tarnos (40220) : A vendre fonds de commerce pour raison de santé.

Surface totale d'environ 58 m2, plus une réserve en mezzanine d'environ 20 m2 (hauteur 1,40 m), ainsi qu'une terrasse d'environ 20 m2.

Beau local en bon état.

1 salarié 39h.

Loyer annuel : 10 528 € HT/ HC, soit 877 € HT/ HC par mois.

Charges : 226 € par mois.

Taxe foncière : 580 € par an.

Assujetti à TVA.

Prix de cession : 174 400 € FAI, moins remise 2025 de 1 000 €.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 877 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.