

## Bureaux de 127 m<sup>2</sup>, Genève au cœur d'un quartier central et animé

Annonce C1315221 postée le 17/juin/2025

### Description de l'activité

---

Genève : A louer bureaux d'une surface généreuse d'environ 127 m<sup>2</sup> se trouvent au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Idéalement implantés au cœur d'un quartier central et animé, entièrement desservi par les transports publics.

À proximité immédiate de la gare et des organisations internationales.

Ces locaux bénéficient d'un environnement professionnel dynamique et d'une accessibilité optimale pour les collaborateurs et les clients.

Les bureaux se composent de :

- Espaces de travail flexibles et lumineux.
- Une cuisine fonctionnelle.
- Un espace sanitaire avec deux WC séparés.

Idéal pour divers types d'activités professionnelles :

- Bureaux administratifs ou techniques.
- Cabinet de consultation (thérapie, coaching, professions libérales).
- Espace de coworking ou colocation d'entreprise.
- Centre de services avec accueil clientèle sur rendez-vous.

Conditions avantageuses possibles

Selon la nature de l'activité et la solidité du dossier, il est possible d'envisager :

Une participation aux travaux d'aménagement.

Une période de loyer gratuit pour faciliter l'installation.

Stationnement :

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location au tarif de CHF 180 HT/ mois, en sus du loyer.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

