

Bureaux / Locaux professionnels, 216 m2, Sedan (08200)

Annonce C1315202 postée le 17/juin/2025

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Bâtiment industriel à rénover à FloingSitué à Floing, ce bâtiment industriel de 214m² offre un fort potentiel d'aménagement. Il se compose de 10 salles (lots), dont la superficie varie entre 21m² et 36m², offrant de multiples possibilités d'utilisation, que ce soit pour des bureaux, une crèche ou un projet de rénovation d'appartements. Caractéristiques du bien :Surface totale : 214m²10 salles (lots) de 21m² à 36m² chacunEldeal pour bureaux, crèches ou projet de rénovation d'appartementsRentabilité locative estimée :Loyer moyen estimé à 8 €/m² pour des bureaux à FloingLoyer mensuel brut estimé : 1 712 €Loyer annuel brut estimé : 20 544 €Rentabilité brute estimée : 13,70 %Avantages :Espaces modulables et flexibles pour différents types de projetsGrand potentiel de valorisation après travauxEmplacement stratégique à Floing, à proximité des commodités et axes principauxRentabilité locative attractive pour un investissement à long termeCe bien représente une belle opportunité d'investissement avec un fort potentiel de transformation et de rentabilité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacterHonoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 300 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **150 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.