

Bureaux / Locaux professionnels, 456 m2 dans un quartier calme,, Kourou (97310)

Annonce **C1315193** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Guyane Française (973) : A vendre, dans la ville spatiale de Kourou (97310), 3 bâtiments indépendants d'une surface totale de 456 m2 situé dans un quartier calme, agréable et proche des commerces.

Les bâtiments se composent de 2 halls d'entrées aérés, 15 bureaux climatisés et lumineux, 2 débarras, une salle de vie, des sanitaires et un rez-de-cour, le tout sur un terrain de 1150 m2 avec parking et portail automatique entièrement clos et sécurisé.

Un intérieur pour de belles surfaces qui offre un environnement de travail confortable et cosy, également un open space pour un travail collectif.

Avec également un studio mezzanine indépendant meublé, équipé et climatisé de 47 m2 avec une terrasse et un petit espace jardin.

Les 3 bâtiments indépendants attenants et communicatifs, sont idéaux pour un centre de formation, un siège de société, etc.

Des appartements pour des bons revenus locatifs.

Une capacité d'emprunt sera demandée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 456 m²

Surface totale : 456 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **730 000 €**

Localisation

Localisation : **Kourou (97310), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Kourou : **25 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.