

Pizzeria, Restaurant dans une rue piétonne du centre ville,, Riez (04500)

Annonce C1315192 postée le 17/juin/2025

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Riez (04500), chef-lieu du Pays du Verdon, à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria au feu de bois à quelques kilomètres des lacs de Sainte Croix et d'Esparron du Verdon, à proximité des gorges du Verdon, parcourues chaque année par des milliers de touristes du monde entier, au cœur des rues piétonnes du centre-ville.

Pizzeria tenue depuis 10 ans par un même couple et un employé à l'année (10 mois) profitant d'une clientèle locale à l'année et d'un flux de touristes en période estivale.

Établissement avec 28 places intérieures hors saison et 50/60 places dans une rue piétonne fermée à la circulation de mai à octobre.

Chiffre d'affaires garanti et clientèle fidèle/linéaire depuis 10 ans pour un couple souhaitant mettre leur expérience dans un restaurant/hôtel sur les berges d'un lac ou à Moustiers-Sainte-Marie, capitale de la faïence et des Gorges du Verdon.

Libre tout de suite après la saison d'été, cet établissement possède dans son bail commercial, au dessus de la pizzéria, un petit appartement de fonction de 40 m² sans dépense supplémentaire pour les futurs repreneurs.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

