

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 dans un quartier calme,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1315188** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre 3 pièces en rez-de-chaussée, avec terrasse et garage, proche du centre-ville, situé à proximité d'un écoquartier, dont les travaux ont déjà débuté.

Un bureau/appartement de 60 m2 en rez-de-chaussée bénéficiant d'une luminosité, la fonctionnalité et l'accès facile vers l'extérieur.

Il se compose de trois bels espaces de bureaux donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une salle d'eau, de toilettes séparées.

Une belle terrasse, idéale pour des moments de détente, et d'un garage fermé ; un vrai confort au quotidien.

Un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, écoles, transports et de toutes les futures commodités qu'apportera l'écoquartier, idéal aussi bien pour une activité professionnelle, pour y habiter et dans tous les cas, pour un investissement locatif dans un secteur à fort potentiel.

Un bien dans un quartier en plein renouveau.

Nombre de lots de la copropriété : 59, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2198 € soit 183 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **345 000 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.