

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1315183** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A louer local commercial de 380 m2.

- Tout commerce sauf restauration avec extraction, profession libérale ou artisanale.
- Idéal pour : Une supérette - parapharmacie ou pharmacie - un centre médical - une clinique vétérinaire - un show room événementiel - hammam/ spa, etc.

Situé dans un quartier dynamique, à proximité des transports en commun.

Une superficie totale de 380 m2, composé :

- d'un rdc de 300 m2 avec coin cuisine, une hauteur sous plafond et bénéficiant d'une grande verrière.
- Un sous-sol de 80 m2 directement accessible disposant d'un monte-charge et des toilettes à chaque niveau.

Ce local bénéficie d'une vitrine de près de 7 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Loyer mensuel HC/ HT : 10.333 €.

Nouveau bail 3/6/9.

Provision pour charges : 4 % du montant du loyer HC.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière 2024 : 4.200 €.

Honoraires de location à la charge du preneur : 9 % HT de la première triennale , soit 35.100 € HT.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 10 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.