

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une rue commerçante du 5ème arrondissement

Annonce **C1315182** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant avec terrasse et extraction situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 32 couverts en salle et d'une quinzaine de places en terrasse.

Dispose d'une cuisine ouverte de plain-pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriétaire actuel.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

Clientèle fidélisée depuis 4 ans, bon référencement.

Surface de 60 m2.

Cave au sous sol.

Affaire saine et facile à gérer.

Cuisine ouverte de plain pied.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 180 €.

Cession du fonds de commerce : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 180 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.