

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Givors dans une zone dynamique (69700)

Annonce **C1315181** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Givors (69700) : A vendre restaurant de charme à bon potentiel de 130 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique, facilement accessible et proche de plusieurs axes commerciaux et résidentiels en pleine expansion, dans une zone dynamique et en plein développement.

- Grande salle de 55 couverts, dotée d'un espace buffet généreux, d'événements privés, banquets ou fêtes.
- Son agencement fonctionnel et son ambiance soignée permettent une exploitation immédiate avec un bon potentiel de développement.
- Une terrasse extérieure de 35 places.
- Clientèle fidélisée.

Le loyer est de 1 100 € HC, avec des charges trimestrielles modérées de 94 €.

Taxe foncière de 945 €.

Le prix de vente, honoraires à la charge du vendeur, est fixé à 176 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Givors : **19 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.