

## Hôtel restaurant 2\* de 34 chambres avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce C1315180 postée le 17/juin/2025

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix.

Activité en place :

Hôtel 2 étoiles : 34 chambres équipées et bien entretenues.

Clientèle fidèle : Tourisme, professionnels, groupes.

Restaurant/ brasserie :

- Dispose de 90 couverts en salle et de 120 en terrasse.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Bar licence IV.
- Espace détente extérieur avec terrain de boules et parking.
- Bâtiment bien entretenu, conforme aux normes ERP.
- Situé dans une zone à bon attrait touristique toute l'année.
- Idéal pour un investisseur ou un professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Bail 3/6/9.

Loyer de 23 000 €/ mois.

Prix du fonds de 739 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 23 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **739 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**