

Hôtel restaurant 2* de 34 chambres avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1315180** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix.

Activité en place :

Hôtel 2 étoiles : 34 chambres équipées et bien entretenues.

Clientèle fidèle : Tourisme, professionnels, groupes.

Restaurant/ brasserie :

- Dispose de 90 couverts en salle et de 120 en terrasse.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Bar licence IV.
- Espace détente extérieur avec terrain de boules et parking.
- Bâtiment bien entretenu, conforme aux normes ERP.
- Situé dans une zone à bon attrait touristique toute l'année.
- Idéal pour un investisseur ou un professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Bail 3/6/9.

Loyer de 23 000 €/ mois.

Prix du fonds de 739 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.