

Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près d'Annecy (74000)

Annonce **C1315179** postée le **17/juin/2025**

Description de l'activité

Situé à quelques encablures d'Annecy, dans un emplacement de choix à bonne affluence, à céder restaurant-brasserie bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Ce établissement dispose :

- D'une salle de restaurant de 100 couverts.
- D'une cuisine professionnelle aux normes en vigueur.
- D'une terrasse ensoleillée de 80 places.
- D'une licence IV.
- Surface totale : 240 m² + 24 places de parking.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 5 500 €/ mois.
- Clientèle locale fidélisée et touristique.
- Ticket moyen de 35 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 825 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.