

## Local commercial de 400 m2, Avranches (50300)

Annonce **C1315159** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

Manche - Avranches (50300) : A louer un local commercial d'une surface de 400 m<sup>2</sup>.  
Parking.

Possibilité de faire toutes activités sauf bar - restaurant et autres activités déjà existantes dans la zone.

- Dépôt de garantie : Un mois de loyer.
- Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial : 7 200 € TTC (6 000 € HT).
- Les honoraires d'état des lieux : 240 € TTC (200 € HT).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

- Magasin.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**