

## Magasin de détail de 138 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1315157 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce d'un magasin de détail de 90 m<sup>2</sup> avec sous-sol idéalement situé en plein centre-ville, sur une rue passante.

Localisation :

- Emplacement visible en centre-ville, à fort passage véhicule et piétons.
- Proche de toutes commodités.

Description du local

- Surface de plain-pied : 90 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol exploitable : 48 m<sup>2</sup> (idéale pour stockage, réserve, atelier, etc).
- WC et point d'eau inclus.
- Belle vitrine offrant une bonne visibilité avec espace de vente extérieur.

Les atouts : - Local en bon état ; l'activité en cours peut-être reprise ou non.

- Idéal pour une activité de commerce, bureau, concept store, showroom, atelier, etc.
- Possibilité d'aménagement selon le projet.

Bail commercial 3/6/9 ans en cours.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement sur un axe passant.
- Bonne visibilité.
- Grande réserve.

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	<b>25 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**