

Local commercial de 36 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1315134** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial de 36,75 m2 situé dans un quartier très recherché, au cœur du centre historique de la ville, dans une rue dynamique, sur un axe piéton très fréquenté.

Surface totale de 36,75 m2, répartie entre un rez-de-chaussée avec vitrine et un sous-sol.

Local propre, offrant une belle visibilité et adapté à différents projets.

Toutes activités autorisées, hors métiers nécessitant une extraction ou hotte (restauration chaude exclue).

Local parfait pour un commerce de proximité, une galerie, un cabinet, un bureau professionnel ou toute activité libérale souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus vivants et emblématiques de Toulouse.

- Charges mensuelles : 40 €.
- Taxe foncière annuelle : 831 €.
- Prix de vente : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 16 800 € TTC.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Prix : **216 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.