

## Local commercial de 37 m<sup>2</sup> dans une rue passante,, Toulouse (31000)

Annonce C1315133 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial de 36,75 m<sup>2</sup> situé en hyper centre-ville.

Situé au cœur du centre historique de Toulouse, dans un secteur très recherché, le local de 36,75 m<sup>2</sup> (rez de chaussée et sous sol) bénéficie d'un emplacement premium au sein d'un environnement commerçant dynamique et qualitatif. Le quartier est connu pour sa forte affluence piétonne, sa vie de quartier animée et la présence de nombreux commerces de proximité (concept stores, boutiques indépendantes, galeries, enseignes premium, commerces de bouche, et professions libérales).

- Charges mensuelles : 40 €.
- Taxe foncière annuelle : 831 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 696 € TTC.

- Les atouts du bien :
  - Emplacement stratégique dans une rue passante et commerçante.
  - Belle visibilité avec vitrine sur rue.
  - Toutes activités autorisées (hors cuisson sur place).
  - Un quartier vivant et fréquenté 7j/7.
  - Transports et stationnements à proximité immédiate (métros).
- Important : Pas d'extraction ni de hotte autorisées.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.