Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1315108** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

À découvrir sans tarder, beau local professionnel de 89 m², rénové, situé dans un secteur dynamique.

Points forts :
• Surface de 89 m², fonctionnelle et modulable selon vos besoins
• Climatisation installée - confort été comme hiver
• Idéal professions libérales, activités de bureaux, agences, cabinets
1 place de parking

Emplacement privilégié, à proximité des transports et commerces.
Un local prêt à accueillir votre activité professionnelle.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 89 m²

Points fort :
Au 3e étage de l'immeuble, des bureaux composés d'une entrée, dégagement, salle d'attente, bureau, secrétariat, deux salles,
salle de bain, WC. Un parking privé numéroté 4.

Ce local est actuellement utilisé à usage médical.

Le local développe une surface de 89,11 m² (selon le certificat de surface privatif) et se compose comme suit :
• Une entrée
• Un dégagement
• Une salle d'attente
• Un bureau
• Un secrétariat
• Deux salles d'auscultation
• Une salle de bain
• Un WC indépendant

Honoraires de rédaction d'acte : 1 540,00 euros HT
Frais d'état des lieux : environ 120,00 euros HT

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.