Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1315108** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

À découvrir sans tarder, beau local professionnel de 89m2, rénové, situé sur la dynamique Avenue des Frères Lumière. Points forts : ? Surface de 89m2, fonctionnelle et modulable selon vos besoins ? Climatisation installée - confort été comme hiver ? Idéal professions libérales, activités de bureaux, agences, cabinets 1 place de parking Emplacement privilégié, à proximité des transports et commerces. Un local prêt à accueillir votre activité professionnelle.

Surface commerciale : 89 m²

Points fort :
Au 3ème étage de l'immeuble, des bureaux composés d'une entrée, dégagement, salle d'attente, bureau, secrétariat, deux salles,
salle de bain, WC. Un parking privé numéroté 4.

Ce local est actuellement utilisé à usage médical.

Le local développe une surface de 89,11 m2 (selon le certificat de surface privatif) et se compose comme suit :
. Une entrée
. Un dégagement
. Une salle d'attente
. Un bureau
. Un secrétariat
. Deux salles d'auscultation
. Une salle de bain
. Un WC indépendant

Honoraires de rédaction d'acte : 1 540.00 Euros HT
Frais état des lieux : environ 120.00 Euros HT

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.