

## Pâtisserie, Chocolatier, 300 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Saint-Symphorien-d'Ozon (69360)

Annonce C1315102 mise à jour le 24 juin 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Symphorien-d'Ozon (69360) : Pâtisserie - chocolaterie située en plein cœur du centre-ville.

Une charmante boutique proposant une large gamme de délicieuses pâtisseries et chocolats artisanaux, attirant une clientèle fidèle.

Dotée d'une excellente réputation, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale et un fort passage piéton.

Le local commercial, d'environ 40 m<sup>2</sup> et son laboratoire d'environ 80 m<sup>2</sup> sont entièrement équipés pour l'activité et bien agencés pour accueillir une clientèle confortablement.

Un appartement de fonction d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> est loué avec le local.

Idéale pour un couple passionné par la gastronomie et la pâtisserie, cette affaire présente un fort potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** 332 400 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Saint-Symphorien-d'Ozon (69360), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Symphorien-d'Ozon : 5 289 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.