

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Gisors (27140)

Annonce **C1315076** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Gisors (27140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une charmante commune dynamique de l'Eure.

Un établissement à l'agencement intérieur récent avec une petite terrasse agréable.

Commission totale de presque 90 000 €, dont 65 000 € de commission tabac et 20 000 € de commission FDJ.

Un logement de fonction comprenant 4 chambres, une cour extérieure et un spacieux garage pouvant accueillir deux véhicules permet une installation et une atmosphère de vie confortable.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple en première installation, souhaitant dynamiser les performances de l'établissement.

Le commerce offre un beau potentiel, avec une marge de progression importante pour la partie bar.

Prix de vente de 200 000 € + 9,6% des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 905 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.