Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans un quartier dynamique et bien desservi,, Argenteuil (95100)

Annonce **C1315075** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Argenteuil (95100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement de choix.

Un charmant restaurant traditionnel, idéalement situé dans un quartier dynamique et bien desservi.

D'une surface totale de 130 m2, le local se compose de :
- Une salle de restauration de 65 m2 pouvant accueillir 30 couverts dans une ambiance chaleureuse et soignée.
- Une cuisine professionnelle de 55 m2, entièrement équipée, avec extraction et Licence GR.
- Une réserve de 10 m2 et sanitaires aux normes PMR, pour un confort optimal des clients.

Équipe en place : Deux aides-cuisines compétents pour assurer la continuité de l'activité.

L'établissement est en excellent état et fonctionne actuellement du lundi au samedi, en services midi et soir. Il bénéficie d'un chiffre d'affaires en constante progression de 262 200 € HT l'an dernier.

Les avantages supplémentaires :
- Environnement commerçant : Supérettes, restaurants, professionnels de santé à 5 minutes à pied.
- Écoles, crèche et hôpital à proximité.
- Transports accessibles : Bus à 5 min, tramway à 10 min à pied, métro à 10 min en voiture.
- Fermeture dominicale et 3 semaines de congés annuels.

Cette affaire clé en main est idéale pour un chef passionné ou un couple souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**226 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bezons (95870), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bezons : **28 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.