Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Salon de coiffure, 80 m2 en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1315063** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure de 80 m2 - emplacement premium.

Situé sur un axe principal de la ville, ce salon de coiffure entièrement rénové bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique sans concurrence directe, dans un quartier très agréable et dynamique.

Avec ses 80 m2 de surface, ce salon spacieux offre un cadre de travail confortable et lumineux, capable d'accueillir plusieurs postes de coiffure et de soins. L'agencement est fonctionnel, pensé pour optimiser la circulation et l'efficacité, et le matériel est de très bonne qualité, prêt à l'emploi.

Autre atout de taille : Un loyer très attractif de seulement 396 mensuel. De plus, la présence de parkings gratuits à proximité immédiate et d'un stationnement facile favorise l'accueil de la clientèle.

Historique et potentiel : Ce salon est exploité avec succès depuis 1994 et jouit d'une forte notoriété locale, grâce à une clientèle fidèle et régulière.

Actuellement fermé le dimanche, lundi et mercredi après-midi, il offre de nombreuses possibilités de développement du chiffre d'affaires, notamment en élargissant les horaires d'ouverture.

Ce bien représente une véritable opportunité pour un(e) professionnel(le) souhaitant se lancer où se développer, dans un cadre rassurant avec une belle réputation déjà installée.

Une affaire clé en main avec du potentiel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 752 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	55 000 €
EBE en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.