Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1315061** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant en station de ski réputée des Hautes-Pyrénées.

Belle affaire de restauration traditionnelle et de spécialités montagnardes.

Établissement de grande capacité, d'environ 150 places. Terrasse de 80 places.

Exploitation saisonnière (de 6 à 7 mois).

Licence IV. Agencement et décoration de qualité.

EBE retraité à 170 keuros.

Faible loyer et située en FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
883 000 €	846 000 €	
€	€	
168 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**299 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.